

Ata de reunião

Data: 25/01/2014 Hora Início: 16:00 hs Hora Término: 19:00 hs

Local:Siriuba-Ilhabela

Nome dos Participantes:

Sr.Luiz de Souza Cabral, Sr.Carlos Kzgecilas, Sr. José Ruy Alvarez Fº, Sr. Erwin Herbert Kaufmann, Sr. Marcos Atilio Ortolani, Sr. José Carlos Ribeiro, Sra Silvia Carneiro, Sra Rosana Calviente Ortolani, Sr. Ernst Peter Warkentin, Sr. Eduardo A.Wigatman Lopes Jr, Sra Rosana Gallardo Gouveia, Sra Marie Titz Kaufmann, Sra. Márcia Barrack, Sr. Edson Ungarelli e Sr. Michael Walther.

Objetivo:Alinhamento para ações a serem tomadas dentro dos próximos 45 dias.

Assuntos Tratados:

1. Regularização da documentação da Associação de moradores, com a criação nova entidade de gestão do Siriúba I e preparação da eleição da próxima diretoria.
2. Retirada do tubo de captação de água que corre dentro do lote 195 e que apresenta constantes problemas de rompimento e interfere no lote 194,de propriedade do Sr.José Ruy.
3. Calçamento do trecho final da avenida.
4. Elaboração de um código de conduta para a locação de residências.
5. Rebatizar o nome das ruas do loteamento.
6. Atuar junto a prefeitura e ou a concessionária de eletricidade para a manutenção e ampliação da rede de iluminação.
7. Levantamento sobre a informação de temos obra em andamento, para a construção de imóvel com o perfil de chalés e com fim exclusivo para a locação.
8. Definição novo nome da Associação de Moradores.
9. Manutenção dos trechos iniciais da avenida, onde temos vários trechos com bloquetes soltos.
10. Desaparecimento da tubulação que atendia a residência da casa da Sra Márcia Barrack.

O que foi discutido e ações a serem adotadas:

1-Por problemas de atualização da documentação da “**SOCIEDADE AMIGOS DA SIRIÚBA GLEBA I – ILHABELA**”, entidade oficialmente constituída em 25 de setembro de 1999, discutiu-se sobre a atualização de tal documentação ou se seria mais viável a constituição de uma nova entidade. Como o Sr. Erwin e o Sr. Cabral, já tinham feito consultas prévias ao Datailha, nossa escritório de contabilidade, e tinham a informação de que seria mais fácil abrir uma nova entidade, assim será procedido.

2- Após uma apresentação feita pelo Sr. José Ruy, sobre os problemas que ele enfrenta, quando do rompimento de uma tubulação de água, que passa dentro do lote 195 e que joga todo o volume de água dessa tubulação em seu muro, discutiu-se o seguinte: A rede de distribuição do Siriúba quase em sua totalidade foi construída de forma empírica e nesse caso específico não é diferente. Essa tubulação acessava a caixa d'água em linha reta e não sabemos por qual razão, nesse trecho ela foi retificado através de um desvio, onde colocaram um cotovelo em 90º. Isso faz com que, quando a pressão aumenta e isso ocorre em momentos de chuva intensa, esse cotovelo se rompe e gera o problema. Para a solução decidiu-se fazer uma nova tubulação em linha reta nos fundos desses terrenos e acessando a caixa de distribuição através da viela. O custo dessa tubulação mestre ficaria por conta da associação e distribuição por conta de cada proprietário. O Sr. Ruy e Sr. Eduardo, ficaram encarregados de buscar a mão de obra e a cotação dos materiais para a obra. Para evitarmos problemas pontuais como o reportado acima deveríamos fazer um projeto de toda a rede de distribuição, o que seria extremamente caro e um investimento que poderia ser perdido dentro de 2 anos, prazo que a SABESP deve assumir a rede e a distribuição, segundo informações que chegaram ao Sr. Cabral, porém a ser confirmada. A Sra Márcia comentou, que sua linha d'água que vinha direto da cachoeira desapareceu, não se sabe se foi roubo, ou por outro evento. Ela não cobrou nenhuma ação da associação, mas o fato é que devemos investigar e ver o que aconteceu.

3-Com relação ao calçamento do último trecho da avenida, tivemos uma posição unânime de que a obra tem que ser iniciada imediatamente e a data de entrega tem que ser dentro do mês de fevereiro de 2014. Temos dois orçamentos para essa obra, um do Sr. Nagib, que já vem calçando algumas ruas e também calçou dois trechos da mesma avenida. Temos também outro empreiteiro chamado de Zé da Lata e que tem um orçamento abaixo do valor apresentado pelo Sr. Nagib. A Sra Silvia e o Sr Eduardo sugeriram de que a decisão dessa contratação fique por conta do Sr. José Luiz, que já vem tratando o assunto.

4-A discussão sobre a criação do código de conduta foi aventada pelos últimos acontecimentos relativos a locação de residências, onde os locatários criam uma série de problemas, como som alto até altas horas da noite, problemas de lixo descartados de formas inadequada, entre outros. O objetivo é criar um folheto que seria entregue para cada locatário, assim que ele acessasse a portaria do loteamento. Essa atividade ficou por conta da Sra Márcia Barrack e Sr. Marcos Ortolani.

5-O Sr. José Carlos sugeriu que fizéssemos a designação de todas as ruas do loteamento. Esse assunto está sendo tratado a um bom tempo, mas depende do poder

público. Foi sugerido que todos os proprietários deem sua contribuição com os possíveis temas e nomes para as ruas.

6- O problema de iluminação tem que ser tratado como manutenção periódica e para isso acionaremos os órgãos públicos competentes e a concessionária de energia. A Sra Marie ficou de atuar junto a prefeitura.

7- Foi colocado na reunião uma suspeita de que existe uma obra na rua dois com a missão principal de locação de chalés e como está claro no estatuto, isso não é permitido. Será averiguado e retornaremos aos proprietários que trouxeram a informação, se a informação tem procedência.

8- Foi colocado e assumido por unanimidade que o nome da nossa associação de moradores será Associação Siriúba I, porém todos os proprietários podem sugerir outros nomes, até a da de formalização.

9- A Sra Marie sugeriu que, assim que fosse terminado o calçamento do último trecho da avenida, deveríamos começar a manutenção dos trechos iniciais dessa mesma avenida, onde temos muitos bloquetes soltos.

10- A Sra Márcia comentou, que sua linha d'água que vinha direto da cachoeira desapareceu, não se sabe se foi roubo, ou por outro evento. Ela não cobrou nenhuma ação da associação, mas o fato é que devemos investigar e ver o que aconteceu.

Fica agendada a data da próxima reunião, como o 15 de março de 2014, às 16 horas.

Diretor Presidente- Erwin Herbert Kaufmann.

Diretor Administrativo e Financeiro- Ary Veriato.

Diretor de Operações e Obras- Marcos Ortolani.

Conselho Administrativo:

Marie Titz Kaufmann, Silvia Collesi e Márcia Barrack.

Secretariado por **Marcos Ortolani,**

Presidiu a reunião,

Erwin Herbert Kaufmann

Ilhabela, 26 de janeiro de 2014

